

COURTESY OF: *Corriere.it*

# Case di lusso in affitto: ecco come lo smartworking ha cambiato la sharing economy

*Luxury houses for rent: how smart working has  
changed the sharing economy*



DESIGN BY

Molotof Studio

TEXT

Carlotta Lombardo

November / 28 / 2020

# CORRIERE DELLA SERA

BY CARLOTTA LOMBARDO

Armadi con i propri vestiti, tavole con i piatti di famiglia, i libri preferiti in libreria. L'ultima tendenza dei «nomadi di lusso» è prendere in affitto case che, per i servizi che offrono, è come se fossero di proprietà. Come fa Quintessential Partner a Ibiza, Londra e Verbier

Una casa di lusso da affittare in montagna, una in città e una al mare. In luoghi spettacolari — Verbier, Londra e Ibiza — dove è bello rifugiarsi per vivere anche solo per una settimana approfittando della libertà di spostamento accelerata dallo smart working. È l'ultima tendenza dei «nomadi di lusso» che, stanchi di rimanere a lavorare nel paese di residenza, scelgono di trasferirsi per qualche giorno in una casa che non è di loro proprietà, ma per i servizi che offre è come se lo fosse: negli armadi trovano i propri vestiti, sulla tavola i piatti di famiglia, nella libreria i libri preferiti... «Non è una multiproprietà ma un life style concept. L'idea è che le persone utilizzino queste case come se ne fossero i proprietari. Con un unico prezzo si possono avere tre abitazioni da usare a piacimento, secondo l'accordo stabilito in precedenza. Un esempio? Con 100.000 euro l'anno ti puoi comprare tre settimane a Ibiza e due settimane a Verbier, poi altri 15 giorni da dividere in tre periodi diversi dove vuoi tu, sempre tra Verbier, Londra e Ibiza. Ma si può usare anche lo yacht che metto a disposizione dei clienti gratuitamente e, per esempio, decidere di farsi tre giorni in barca a Formentera». Non una cosa per tutti, certo, ma se non si hanno a disposizione grosse cifre è possibile affittare anche una sola casa (sono tutte molto ampie e con varie stanze) per una settimana di vacanza spendendo 25.000 euro».

*A luxury house to rent in the mountains, one in the city and one by the sea. In spectacular places - Verbier, London and Ibiza - where it is nice to escape to live even for just a week, taking advantage of the freedom of movement accelerated by smart working. It is the latest trend of "luxury nomads" who, tired of working in their country of residence, choose to move for a few days or weeks to a house that is not their property, but for the services it offers it is as if it was: they "find their clothes in the wardrobes, family dishes on the table, favourite books on the shelves..." It's far from being a timeshare, it is a life-style concept. The idea is that people use these houses as if they were the owners. With a single price, you can have three houses to use several times, depending on what agreed. An example? With 100,000 euros a year, you can buy three weeks in Ibiza and two weeks in Verbier, then another 15 days to be split into three different periods wherever you want, always between Verbier, London and Ibiza. But you can also use the yacht that I make available to them for free and, for example, decide to spend three days on a boat in Formentera. Not something for everyone, of course, but if you don't have large amounts you can rent even a single house and share it with other families (they are all very large and with several rooms) for a week's vacation, spending between 10,000 and 25,000 euros".*





# Un nuovo concetto di vita

---

## *A new life-style concept*

*Wardrobes with their own clothes, dining tables with family dishes, favourite books in the library. The latest trend for "luxury nomads" is to rent houses which, for the services they offer, are as if they were owned. This is what Quintessential Partner ([quintessentialpartner.com](http://quintessentialpartner.com)/Instagram: @quintessentialpartner) does in Ibiza, London and Verbier.*

---

A parlare è Fabio Filippi, proprietario delle case e creatore del brand Quintessential Partner (tel. 0044.7788.410.585) che gestisce le tre proprietà. Ex tennista (è stato campione italiano a 16 anni e ha perso nei quarti di finali nei campionati europei contro Stefan Edberg) e per 30 anni nel ramo bancario, ha scelto di andare in pensione a 55 anni (ha 4 figli) per dedicarsi alle case di lusso destinate a «persone che condividono ambizioni e valori (natura, sport e buon gusto) con la passione per le proprietà eccezionali», come sottolinea lui stesso. «Quintessential Partner è un concetto di stile di vita. Oggi i ricchi cercano di migliorare la qualità della propria vita e sono stanchi di vivere solo per il lavoro — continua Filippi —. I membri di Quintessential partner hanno diritto di usare le case anche in alta stagione, ma sono persone che in genere amano frequentare i bei posti anche in altri periodi dell'anno. E infatti io offro loro queste case gratis in alcuni periodi di bassa stagione quando, tra l'altro, le località offrono il meglio di sé. Verbier, per esempio, è sempre stata famosa per lo sci ma d'estate, grazie alla crescita dell'e-bike, ora è diventata un posto molto ambito».

*Fabio Filippi is speaking, the owner of the houses and the creator of the Quintessential Partner brand (tel. 0044.7788.410.585/info@qslpartner.com) who manages the three properties. Former tennis player (he was Under 16 Italian champion and lost in the quarter-finals in the European championships against Stefan Edberg) and for 30 years in the investment banking sector, he chose to retire at 55 (he has 4 children) to dedicate himself to the creation of a new "concept for like-minded individuals who share ambitions and values (nature, sport and good taste) and have a passion for exceptional properties located in extraordinary settings of natural beauty", as he himself points out. "Quintessential Partner is a lifestyle concept. Today, the High Net Worth individuals want to improve their standard of living, they have become increasingly tired of living for work only - continues Filippi -. Quintessential Partner members have the right to use the houses even in the high season, but they are generally people who also like to visit beautiful places at other times of the year. In fact, I offer them these houses for free in some low season periods when, in fact, the resorts offer the best of themselves. Verbier, for example, has always been famous for skiing but thanks to the growth of e-bikes, it has now become a very popular and exclusive place also in the summer".*

# Soggiorni da sogno al mare, montagna e città

*Dream stays by the sea, mountains and city*



La proprietà di Filippi a Verbier è un lussuoso chalet con quattro camere da letto con viste eccezionali sulla catena montuosa del Combin. Lo chalet si chiama La Vallée Blanche e ospita otto adulti e due bambini in quattro ampie camere da letto, dispone di una cucina ben attrezzata, 3 bagni e un comodo deposito sci dal quale si arriva allo skilift in meno di due minuti a piedi. A Ibiza, invece, Can Dos Rocas è uno spettacolare 5 camere da letto a meno di 550 metri da una delle spiagge più famose e belle dell'isola: Cala Conta. Questo tratto di costa, idilliaco e bellissimo, ha sabbia fine e acque cristalline perfette per le immersioni. E a Londra? C'è uno splendido appartamento in un edificio storico affacciato su Chelsea e sul fiume Tamigi in una delle zone più esclusive di Londra, a due minuti a piedi da Battersea Park e Chelsea. QP Riverside è un appartamento di 180 mq con 3 camere da letto in un edificio moderno, progettato da Foster and Partners, con portineria 24 ore su 24, palestra, piscina e parcheggio privato. Tutte e tre le case sono state realizzate dallo stesso architetto (Venelli & Kramer) e l'interior designer curato da Hannah Lawrence, così che gli ospiti possono ritrovarvi una continuità di stile. «A ispirarmi è stato l'esempio di Richard Branson, imprenditore britannico e fondatore del Virgin Group, che possiede diverse proprietà e per primo ha deciso di affittare il suo chalet a Verbier — conclude Filippi —. Vede, il grande cambiamento epocale degli ultimi 20 anni sta proprio nel fatto che mentre prima i proprietari di case di lusso si vergognavano di affittarle, oggi lo fanno senza problemi. La new sharing economy coinvolge anche le case di lusso. Per la felicità del popolo dei luxury nomad».

*Filippi's property in Verbier is a luxurious 170 sqm, four-bedroom chalet, right in the centre of Verbier, with exceptional views of the Combin mountain range. The chalet is called La Vallée Blanche and hosts eight adults and two children in four large bedrooms, has a well-equipped kitchen, 3 bathrooms and a convenient ski lift from which you can walk to the main Medran ski lift in less than two minutes. In Ibiza, instead, Can Dos Rocas is a spectacular 500 sqm, five-bedroom house less than 550 meters from one of the most famous and beautiful beaches on the island: Cala Conta. This idyllic and beautiful stretch of coast has fine sand and crystal clear waters, perfect for diving. And in London? There is a beautiful apartment in a modern building overlooking Chelsea and the River Thames in one of the most exclusive areas of London, a two-minute walk from Battersea Park and Chelsea. QP Riverside is a 180 sqm three-bedroom apartment in an iconic building designed by Foster + Partners with 24 hour concierge, gym, swimming pool and private parking. All three houses were designed by the same architect, Ruggero Venelli (venellikramer.com) and the interiors curated by the same interior designer, Hannah Lawrence (Instagram: @hlfstyling), so that guests can find a continuity of style. "I was inspired by the example of Richard Branson, British entrepreneur and founder of the Virgin Group, who owns several properties and was the first to decide to rent his chalet in Verbier - concludes Filippi -. You see, the great epochal change of the last 20 years lies precisely in the fact that while before the owners of luxury houses were ashamed to rent them out, today they do it without concerns. The new sharing economy also involves luxury houses. For the happiness of the new generation of travellers: the luxury nomads".*

